



BARCELONA - CASA - LA BONANOVA - 400 M<sup>2</sup> - 6 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 2 750 000 €

---

CONTACTO : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>Impresionante casa ubicada en el prestigioso barrio de La Bonanova en Barcelona. Con una superficie de 400 m<sup>2</sup> construidos en un terreno de 450 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina elegancia, comodidad y una ubicación inmejorable. Esta casa se distribuye en 3 niveles más sótano.</p>
 <p>Al entrar a la casa, nos recibe un espectacular vestíbulo a doble altura con vidrieras originales de plomo. En la planta baja, encontramos el salón comedor conectado a una amplia cocina con zona office y salida directa al jardín. El jardín cuenta con orientación sur-este, disfrutando de sol directo durante todo el día y vistas a la vegetación de las parcelas vecinas.</p>
 <p>En la primera planta se encuentra la zona de noche, distribuida en 4 habitaciones de generoso tamaño y dos baños completos. Además, hay una habitación con baño propio en la planta baja.</p>
 <p>En la última planta, encontrará un espacio polivalente de 30 m<sup>2</sup>, perfecto para trabajar desde casa o crear una habitación adicional.</p>
 <p>El sótano alberga una zona de servicio con una habitación y un baño, brindando privacidad. Además, el garaje con capacidad para 3 coches y la bodega ofrecen un espacio adicional para el almacenamiento y la organización.</p>
 <p>Una característica destacada de esta propiedad es el ascensor que comunica todas las plantas, proporcionando accesibilidad y facilidad de movimiento en todas las áreas de la casa.</p>
 <p>La ubicación es sencillamente excelente. La Bonanova es conocida por ser un barrio exclusivo y tranquilo, con una gran cantidad de servicios, tiendas, restaurantes cercanos y colegios internacionales a escasos metros de la propiedad. Además, la proximidad a las principales vías de transporte y atractivos turísticos de Barcelona hacen de esta ubicación una elección perfecta para aquellos que valoran la comodidad y el estilo de vida cosmopolita.</p>

## CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	400 m <sup>2</sup>
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	6	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	151,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	31,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE