



BARCELONA - BONANOVA - APARTAMENTO - 240 M2 - 4/5 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 1 195 000 €

---

CONTACTO : ELIZABETH HERNÁNDEZ - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : E.HERNANDEZ@VALORDS.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Vivienda a estrenar en St. Gervasi. El plan de reforma finaliza en julio y ha planteado una vivienda que sobresale por su diseño, luminosidad, la combinación de materiales y los acabados de alta calidad. Los espacios de esta vivienda son ligeros y diáfanos. El agradable recibidor precede a la sublime propiedad. La zona de día está formada por un comedor luminoso con acceso a una pequeña terraza orientada hacia el sur. Da a un calmado patio de manzana con bonitas vistas. Un funcional despacho, aislado mediante unas vidrieras de tipo industrial. La cocina es muy práctica y tiene un espacio de comedor de diario. Tiene un foseado perimetral que amplifican la luz. 1 aseo completa la zona de día. La zona de noche está formado por 5 habitaciones dobles y 2 baños. 1 de las habitaciones tiene una superficie de 40 m2 y un vestidor, otra habitación al lado del salón y la cocina y puede utilizarse como biblioteca o despacho. Este piso está ubicado junto a la plaza Bonanova, exclusiva zona residencial en la parte alta de Barcelona. En los alrededores se encuentran tiendas y servicios de todo tipo. Sin duda, una oportunidad excelente de adquirir una residencia principal a un precio ajustado teniendo en cuenta la sobresaliente renovación. Aire Acondicionado, calefacción a gas, electrodomésticos de alta gama, trastero.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	240 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	318 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	120,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	25,00 kg eqCO2/m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE