



BARCELONA - GALVANY - ÁTICO 170 M2 - 4 DORMITORIOS



PRECIO DE VENTA : 1 350 000 €

CONTACTO : ALEXANDRE DELACHARLERIE - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Preciosa propiedad para reformar cerca del Turó Park. Este ático dúplex con orientación sur se distribuye en dos plantas. En la primera planta hay un luminoso salón con acceso directo a la terraza y un baño. La cocina, totalmente equipada, puede integrarse en el salón, creando un amplio espacio diáfano. Esta planta también incluye dos dormitorios dobles, uno con acceso a la terraza, y un baño completo.

La primera planta alberga la suite principal con un amplio cuarto de baño, bañera de hidromasaje y vestidor. En esta zona, hay una gran sala utilizada actualmente como despacho polivalente y una zona cubierta que podría recuperarse como terraza. La calefacción es de gas natural y dispone de aire acondicionado. La carpintería exterior es de aluminio y toda la vivienda cuenta con armarios empotrados, mucha luz natural y acabados de calidad, incluido el parquet.

El edificio dispone de ascensor y servicio de conserjería. Dos plazas de garaje incluidas en el precio.

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	170 m ²
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	F	Consumo de energía :	205,00 kWh/m ²	Emissiones GEI :	41,00 kg éqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE