



BARCELONA - SANT GERVASI GALVANY - ÁTICO 345 M2 - 6 DORMITORIOS

---



PRECIO DE VENTA : 3 200 000 €

---

CONTACTO : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>PROPIEDAD EXCEPCIONAL - Magnífico ático dúplex a reformar con impresionantes vistas despejadas al Turó Park. Orientación solar sur que aporta mucha luz natural.</p>

<p>La propiedad cuenta con impresionantes espacios exteriores divididos en 3 terrazas que suman 106 m2. Se trata de una propiedad excepcional situada en la zona más exclusiva y cotizada de Barcelona.</p>

<p>Al ingresar, nos da la bienvenida un largo pasillo que separa las zonas de día, de noche y de servicio, así como la escalera de acceso a la planta superior.</p>

<p>La zona de día orientada hacia el parque, es particularmente luminosa e incluye una amplia cocina, una espaciosa sala de estar de aproximadamente 40 m2 y una extensa terraza que brinda vistas espectaculares al famoso Turó Park. También cuenta con una terraza invernal para disfrutar al aire libre en cualquier temporada y 1 aseo para invitados.</p>

<p>Al otro extremo de la planta principal se encuentra la zona de noche que alberga 2 dormitorios dobles exteriores y muy luminosos de unos 20m2 cada uno, con vistas al patio interior. También cuenta con un amplio vestidor y un baño completo. Además, hay una zona de servicio con 1 dormitorio y baño privado.</p>

<p>En la planta superior de la zona de descanso, se encuentran 3 dormitorios, todos ellos exteriores y luminosos. La suite principal, con orientación hacia el parque, dispone de un generoso vestidor y un baño completo renovado. Desde aquí, se accede a una impresionante terraza de más de 40 m2 que ofrece vistas al parque, al Mediterráneo y al Montjuic.</p>

<p>Adicionalmente, 2 dormitorios adicionales con orientación al patio interior se conectan a una tercera terraza que supera los 35 m2. Con orientación al noroeste, esta terraza proporciona vistas igualmente impresionantes, esta vez hacia el Tibidabo y una espectacular puesta de sol.</p>

<p>Gracias a su doble orientación, esta propiedad se beneficia de luz natural abundante durante todo el día. Se trata de una propiedad excepcional por su privilegiada ubicación y las múltiples posibilidades que puede ofrecer.</p>

<p>La propiedad también está dotada de 1 plaza de aparcamiento dentro del edificio, un espacio para motos y un trastero. Por último, el edificio cuenta con servicio de conserjería y un sistema permanente de videovigilancia y alarma.</p>

<p>Durante generaciones, Turó Park ha constituido una de las zonas residenciales más apreciadas y exclusivas de Barcelona. Las propiedades aquí raramente están disponibles y se encuentran entre las más codiciadas de la ciudad. El parque está situado en el corazón del distrito de Sant-Gervasi Galvany, con sus numerosos restaurantes, tiendas, boutiques de lujo y zonas verdes. Vivir en Galvany es el equilibrio perfecto entre vivir en un entorno ultraexclusivo y, al mismo tiempo, disfrutar de la proximidad al centro de la ciudad (a 15 minutos del Paseo de Gracia), a los colegios internacionales y al aeropuerto de El Prat (a 30 minutos).</p>

# CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	345 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	6	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	167,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	35,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE