



BARCELONA - GALVANY - PISO 200 M2 - 4 DORMITORIOS



PRECIO DE VENTA : 990 000 €

CONTACTO : ELIZABETH HERNÁNDEZ - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Elegante propiedad de 200 m2 en una finca regia junto a la Plaza de Francesc Macia.

El amplio recibidor divide la propiedad en dos zonas claramente diferenciadas. Un pasillo distribuye las estancias a ambos lados del mismo. Un extremo de la vivienda da a la calle Muntaner, con buena orientación solar y ventanas con muy buen aislamiento térmico y acústico. El otro extremo da a un tranquilo y soleado patio de manzana con patios y árboles.

La propiedad ha funcionado hasta la fecha como un centro médico, tiene un óptimo nivel de conservación y su estado es muy bueno. Requiere pocas reformas para adaptarlo a otros usos.

Destacan la presencia de techos altos y de forma abovedada, que por el momento están ocultos detrás de techos falsos. Se ha logrado preservar las vidrieras originales de vivos colores, así como la carpintería original de ventanas y puertas, añadiendo un toque clásico y elegante al conjunto.

La propiedad ofrece una atractiva posibilidad de segregación, convirtiéndola en una oportunidad ideal para quienes buscan crear un hogar lleno de calidez y confort, o para aquellos interesados en una inversión con gran potencial.

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	200 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	134,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	30,00 kg eqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE