



BARCELONA - SANT GERVASI GALVANY - 184 M<sup>2</sup> - 4 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 1 600 000 €

---

CONTACTO : DOROTHÉE ROUFFIAC - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : D.ROUFFIAC@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Espectacular ático reformado ubicado en el corazón del barrio de Sant Gervasi-Galvany. La propiedad tiene un amplio salón comedor con salida a la terraza de 28 m<sup>2</sup> con vistas despejadas de la ciudad.

Cocina totalmente equipada con zona de office y lavadero con baño completo. Habitación principal en suite con vestidor, dos habitaciones que comparten un baño con bañera. Suelos de parquet, AACC y calefacción por radiadores.

El piso es totalmente exterior, dispone de servicio de portería y plaza de aparcamiento en la misma finca.

No dude en solicitar más información y organizar visita en esta fantástica propiedad.--

## CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	184 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	330 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	sí
Certificación energética :	G	Consumo de energía :	323,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	79,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE