



BARCELONA - TURO PARK - PISO 221 M² - 2 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 1 750 000 €

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Piso reformado y en perfecto estado situado en una planta alta en una de los barrios más demandados de Barcelona.

La vivienda está ubicada en el prestigioso barrio de Sant Gervasi-Galvany, al lado del Turó Park y de Francesc Macià. Paseo de Gracia está a 20 minutos andando, el mercado de Galvany a poco más de 5 minutos y el Hospital Clinic a 15 minutos. El barrio cuenta con comercios, servicios y restaurantes de moda así como de una buena conexión a través del transporte público.

La propiedad consta de 221 m² más 10 m² de trastero y se divide en dos zonas claramente diferenciadas. Por un lado tenemos la zona de día en la que encontramos un amplio salón con comedor muy luminoso gracias a sus ventanas, una gran cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y con zona de comedor, una pequeña habitación de servicio con su cuarto de baño con ducha.

En la zona de noche de la vivienda cuenta con una máster suite de grandes dimensiones con cuarto de baño, ducha y bañera. Además tiene armarios integrados y un pequeño escritorio. También hay otro dormitorio doble, otro cuarto de baño con ducha y un aseo de cortesía. Dadas las dimensiones de la master suite, se podría realizar una tercera habitación en esta zona.

La propiedad dispone de calefacción de gas individual y aire acondicionado conductos.

El edificio fue rehabilitado integralmente en 2014, cuenta con servicio de conserjería y la propiedad dispone de dos plazas de aparcamiento en la misma finca.

BARNES, [agencia inmobiliaria en Sarrià-Sant Gervasi - Barcelona](https://www.barnes-barcelona.com/comprar-inmobiliaria-lujo/sant-gervasi-galvany), propone la compra de este piso en el barrio de Sant Gervasi-Galvany. Consulte estos otros apartados relacionados:

[Todas nuestras propiedades en venta en Sant Gervasi](https://www.barnes-barcelona.com/comprar-inmobiliaria-lujo/sarria-sant-gervasi-08022)
[Todas nuestras propiedades en venta en Barcelona](https://www.barnes-barcelona.com/comprar-inmobiliaria-lujo/barcelona)

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	221 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	3	Cargas mensuales :	291 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	C	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE