BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONA - SANT GERVASI-GALVANY - PISO 294 M² - 5 HABITACIONES

PRECIO DE VENTA : 1 300 000 €

CONTACTO : OSCAR CORZO - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : O.CORZO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVIDAD

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Excelente y espléndida propiedad de 220 metros cuadrados útiles de vivienda según Registro, situada en Sant Gervasi-Galvany. Propiedad a reformar, cercana al Turó Park y los jardines de Piscinas y Deportes. Se encuentra en una calle tranquila, sin apenas tráfico automovilístico y en una de las zonas más exclusivas de Barcelona, con unas óptimas comunicaciones hacia el centro de la ciudad y una gran variedad de transporte público, así como fácil acceso a las autopistas de salida de Barcelona. Comercios de calidad muy cercanos, así como Cines y Centro Deportivo.

Con una orientación de Sur - Este - Norte, a tres vientos y con todas sus habitaciones exteriores, lo cual le concede una excelente luminosidad.

Accedemos a la propiedad mediante un descansillo privado entre el ascensor y la puerta de la vivienda, por donde nos recibe un vestíbulo de 11,56 m2. A la derecha del vestíbulo, tenemos la suite a la que accedemos mediante un distribuidor, con su baño completo en 3 secciones y su terraza privada, también a la derecha del vestíbulo accedemos a un salón de 55 m2 aproximadamente, con una terraza de 13 m2 y un comedor de 15,40 m2. A la izquierda del vestíbulo tenemos un aseo de cortesía y accedemos a un distribuidor que separa la zona de noche de la zona de servicio. En la zona de noche tenemos 3 dormitorios dobles con 2 baños completos y en la zona de servicio nos encontramos con una cocina - office y junto a ella encontramos un cuarto de aguas exterior, desde dónde se accede a una zona específica para el servicio con dormitorio y baño completo incluidos. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados.

La propiedad cuenta con una escalera y puerta de servicio y cuenta además con servicio de conserjería y piscina en el mismo edificio. Desde el ascensor y el Hall del edificio tenemos acceso a la zona de Parking. Actualmente, plazas disponibles en alquiler en la misma finca.

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso		-	Superficie :	220 m^2
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	390 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	sí
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	172,00 kWh/m^2	Emisiones GEI :	36,00 kg $éqCO2/m^2$
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE