



BARCELONA - SANT GERVASI - GALVANY - 305 M2 - TERRAZAS 36 M2 - 5
HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 2 170 000 €

CONTACTO : OSCAR CORZO - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : O.CORZO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Luminoso y elegante ático dúplex ubicado en un precioso edificio de los años 40.

La propiedad se sitúa en uno de los barrios más codiciados de la ciudad, Sant Gervasi Galvany en el que podemos encontrar todo tipo de servicios, comercios y restaurantes de moda para disfrutar. El ático dúplex se encuentra cercano al mercado de Galvany y a poco más de 5 minutos andando de Avinguda Diagonal. Está muy bien conectado al resto de la ciudad gracias al transporte público.

El elegante piso cuenta con 305 m² dividido en 2 niveles conectadas por una preciosa escalera. Entrando en la propiedad encontramos el recibidor que da acceso a la cocina, la oficina, el aseo de cortesía y la sala de estar en dos piezas. El primer salón se abre a una amplia terraza de 25 m² orientada a sur por lo que goza de sol la mayor parte del tiempo. En esta zona también encontramos la suite principal. El segundo salón da acceso al comedor. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama y cuenta con una zona de lavadero.

Subiendo por la escalera llegamos a la primera planta de la propiedad en la que nos encontramos con dos habitaciones dobles con un cuarto de baño compartido. Una de las habitaciones cuenta con un vestidor y una pequeña terraza orientada al sur. Además, hay una tercera habitación que puede usarse como sala de estar o dormitorio adicional. Cabe resaltar que la segunda planta cuenta con una puerta de acceso independiente y una pequeña suite adicional.

Es una propiedad alta con dos terrazas que gozan de mucho sol. La vivienda es de estilo clásico con grandes ventanales, techos altos con molduras y características originales de la época en la que fue construida. Las vistas desde la agradable terraza son panorámicas hacia Montjuic y Collserola.

El edificio cuenta con una preciosa entrada, conserje y trastero.

BARNES, agencia inmobiliaria en Sarrià-Sant Gervasi - Barcelona, propone la compra de este piso en el barrio de Sant Gervasi-Galvany. Consulte estos otros apartados relacionados:

- [Todos nuestros áticos con terraza en Barcelona](https://www.barnes-barcelona.com/estilos-de-vida/atICO-con-terrazza-5)
- [Todas nuestras propiedades en venta en Sant Gervasi](https://www.barnes-barcelona.com/comprar-inmobiliaria-lujo/sarria-sant-gervasi-08022)
- [Todas nuestras propiedades en venta en Barcelona](https://www.barnes-barcelona.com/comprar-inmobiliaria-lujo/barcelona)

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	305 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	5	Cargas mensuales :	242 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	173,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	31,00 kg eqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE