



BARCELONA - SANT GERVASI-GALVANY - 248 M<sup>2</sup> - 6 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 1 425 000 €

---

CONTACTO : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Barnes le presenta una propiedad a reformar en su totalidad, lo que le permitirá realizar una reforma a su gusto y así poder satisfacer todas sus necesidades. Ubicada en una tercera planta de un edificio situado en Sant Gervasi Galvany, a dos minutos del Turo Park.

Entrando en la propiedad, nos recibe un amplio espacio de uso como sala de espera. A la derecha entramos en la zona de día con una sala de estar con chimenea, que nos abre paso a un gran salón orientado al suroeste, desde este se acceda a un gran comedor con mucha luz y con puerta de acceso a la cocina que tiene además un espacio para plancha y uso de servicio, complementan esta zona el cuarto de aguas y dos alacenas.

La zona de noche está formada por una suite, con su baño y una habitación que hace las veces de vestidor, con acceso a una pequeña terraza interior muy tranquila, situada en el patio de manzana, con sol de mañana. Una habitación doble orientada al noreste, que disfruta de un baño junto con dos habitaciones más, una de ellas con las funciones de despacho. La vivienda además cuenta con una habitación y un baño de servicio, los cuales conectan con la entrada de servicio y las dependencias de la cocina.

Incluye una plaza de garaje de amplias dimensiones y un trastero para mayor comodidad de almacenamiento, completa esta propiedad el servicio de conserjería mañana y tarde y la escalera de servicio.

La ubicación en el barrio es ideal. Rodeada de todo tipo de comercios cerca. El barrio de Sant Gervasi-Galvany ocupa la parte baja del antiguo término de Sant Gervasi, entre la Diagonal, la Vía Augusta y la ronda del Mig. La tipología edificatoria predominante en el barrio es la de manzana cerrada. Con una gran variación de restaurante de todo tipo, transporte público y con colegios internacionales en las cercanías, además su excelente situación le permite un rápido acceso a las principales vías de la ciudad.--

## CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	248 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	6	Cargas mensuales :	400 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	D	Consumo de energía :	86,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	18,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE