



BARCELONA - SANT GERVASI GALVANY - 170 M² - 3 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 895 000 €

CONTACTO : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Espléndida propiedad de 170 m² en el sexto piso, lista para ser renovada. Ubicada en un hermoso edificio de los años 40, esta residencia se encuentra en el prestigioso Barrio de Sant Gervasi, cercano al mercado de Galvany, destacándose por su estilo majestuoso y sereno. Con orientación al noreste, dispone de dos habitaciones dobles y una habitación de servicio.</p>

<p>Al entrar a la propiedad, nos recibirá un acceso directo a la cocina desde el vestíbulo. Si seguimos adelante, ingresamos a un vestíbulo con chimenea, que nos lleva a la sala principal de la vivienda, con 32 m² e iluminada por dos amplias ventanas. A la izquierda de esta sala, encontramos un amplio comedor con un pequeño balcón hacia la calle, mientras que en el lado opuesto hallamos acceso directo a la cocina. Esta última tiene una distribución cuadrada y ofrece espacio para todos los electrodomésticos. Además, cuenta con una pequeña habitación que sirve como área de lavado, equipada con lavadora y secadora. A continuación, hay un baño con una bañera de tamaño mediano y una habitación de servicio de aproximadamente 10 m². A la derecha de la sala principal, se accede a un vestidor-distribuidor que conecta con un baño y dos habitaciones de 16 y 11 m² respectivamente.</p>

<p>Esta propiedad se distingue por sus amplios ventanales, techos altos con molduras y numerosos detalles originales de la época de su construcción.</p>

<p>El edificio presenta una entrada elegante con conserje, ascensor y montacargas, aportando un toque de distinción.</p>

<p>La ubicación en el barrio es excepcional, rodeada de una amplia variedad de comercios. El Barrio de Sant Gervasi-Galvany ocupa la parte baja del antiguo término de Sant Gervasi, entre la Diagonal y la ronda del Mig. La arquitectura predominante en este barrio se basa en manzanas cerradas. Con una amplia oferta de restaurantes de todo tipo, transporte público cercano y colegios internacionales en las proximidades, su excelente ubicación garantiza un acceso rápido a las principales vías de la ciudad.</p>

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	170 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	3	Cargas mensuales :	230 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	112,00 kWh/m ²	Emissiones GEI :	25,00 kg eqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE