



BARCELONA - SANT GERVASI-GALVANY - 247 M² - 4 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 2 190 000 €

CONTACTO : OSCAR CORZO - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : O.CORZO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Exclusivo ático recién reformado, con materiales de calidad en una de los mejores barrios de Barcelona. </p>
<p>Esta propiedad se sitúa en el barrio de Sant Gervasi - Galvany, uno de los más demandados de la ciudad de Barcelona. Es una zona residencial perfecta para las familias ya que está al lado del Turó Park y del mercado de Galvany. Está muy bien comunicada con varias líneas de autobuses y con los ferrocarriles. Tiene fácil acceso a la Ronda de Dalt y a los túneles de Vallvidrera. En Sant Gervasi - Galvany hay numerosos comercios, servicios y prestigiosos colegios. Paseo de Gracia y Rambla Catalunya se encuentran a tan solo 15 minutos andando. </p>
<p>Al entrar en la propiedad nos encontramos con un amplio recibidor que nos lleva a un gran salón comedor con acceso a una magnífica terraza de 28 m². Desde esta terraza tenemos una agradable vista a la ciudad. Como no hay edificaciones delante, entra mucha luminosidad en la vivienda. También podemos encontrar una cocina office de 52 m². La preciosa cocina de diseño está completamente equipada con electrodomésticos panelados, dos neveras y dos congeladores. Detrás de la cocina hay una zona de servicio con galería, lavadero y una habitación con baño completo. </p>
<p>La zona de noche se compone de dos amplias habitaciones dobles de 14 y 20 m² que comparten un amplio baño con bañera y ducha. También hay un baño de servicio. La suite principal es de 44 m² que se divide en tres zonas: un gran baño, un vestidor y la zona de del dormitorio en el que hay espacio suficiente para poner un pequeño despacho o incluso una sala de estar. </p>
<p>Esta propiedad está ubicada en una finca clásica con dos escaleras y siete vecinos en cada una. El ático también dispone de una plaza de parking más dos plazas de motos, así como un trastero en la planta baja del edificio.</p>
<p>BARNES, agencia inmobiliaria en Sarrià-Sant Gervasi - Barcelona, propone la compra de este piso en el barrio de Sant Gervasi-Galvany. Consulte estos otros apartados relacionados:</p>
Todos nuestros áticos con terraza en BarcelonaTodas nuestras propiedades en venta en Sant GervasiTodas nuestras propiedades en venta en Barcelona

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	247 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	399 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	140,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	29,00 kg éqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE