



BARCELONA - SANT GERVASI - GALVANY - PISO 100 M<sup>2</sup> - 3 DORMITORIOS

---



PRECIO DE VENTA : 595 000 €

---

CONTACTO : MICHI VALLS - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : M.VALLS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Impecable propiedad en Galvany completamente reformada con materiales de alta calidad. Está ubicada en una finca de Núñez y Navarro. Piso alto y con muy buena distribución. Se encuentra en excelente estado, para entrar a vivir. Dispone de un amplio y luminoso comedor con acceso a terraza. Cuenta con 3 habitaciones, 2 dobles (habitación principal 13,43m<sup>2</sup>, segundo dormitorio 10,27m<sup>2</sup>) y tercera habitación 6,62m<sup>2</sup> ideal para utilizar como vestidor, despacho o habitación de bebé, 1 baño completo (con ducha y bañera), 1 aseo, cocina office independiente y amplia zona de aguas.

Tiene calefacción de gas en todo el piso. Aire acondicionado en comedor y habitaciones principales. Parquet en perfecto estado. El precio incluye 1 plaza de parking grande y bien ubicada y 1 plaza para moto. Excelente comunicación, a 10 minutos a pie de Avenida Diagonal y de Paseo de Gracia y a 5 minutos se encuentra la parada de Ferrocarriles Catalanes de Muntaner.

## CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	100 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	3	Cargas mensuales :	79 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	104,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	21,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

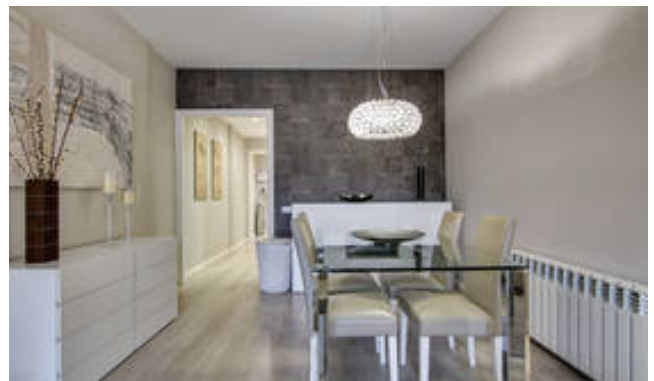
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE