



BARCELONA - EIXAMPLE - PISO TRIPLEX 185 M2 - 4 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 850 000 €

---

CONTACTO : ANITA KERVÉVANT - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>Este fantástico inmueble se encuentra en el distrito del Eixample, en una zona próxima a la Sagrada Familia. Av. Gaudí y al Hospital de Sant Pau/Dos de Maig. Se trata de un triplex de 185 m<sup style="background-color: initial;">2</sup> útiles. Se compone de una gran entrada, en la que hay un baño de cortesía, con acceso al luminoso salón, orientado al sur, y pasillo principal, que permite el acceso a la cocina y al lavadero. A unos pasos del salón se encuentra el comedor, que comunica con la cocina. Se trata de una cocina muy luminosa y bien equipada con el espacio necesario para una pequeña mesa familiar. Además, cuenta con vistas directas a la calle a través de un pequeño balcón.</p><p>En cuanto al acceso a los pisos superiores, se realiza a través de una preciosa escalera de mármol con una baranda tallada dorada. </p><p>En el primer piso, hay una suite con armarios a medida y dos habitaciones individuales, así como un baño separado. El piso superior puede utilizarse como una sala de estar, estudio o dormitorio de invitados con su propio baño con ducha. Además, encontramos una terraza amplia de 20 m2 para disfrutar del exterior. El estado de este inmueble es excelente. Se compone de la unión de dos pisos contiguos por lo que puede sufrir nuevamente una separación en dos viviendas independientes. Se trata de una vivienda con mucho potencial. Perfecto para invertir o para una familia que busque un hogar tranquilo en pleno Ensanche y en una zona donde se respira tranquilidad, muy próxima a todas las comodidades, servicios y comercios.</p>

## CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	212 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	3	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	C	Consumo de energía :	95,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	19,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE