



BARCELONA - PEDRALBES - ÁTICO 664 M² CON TERRAZAS DE 307 M² - 7
HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 5 800 000 €

CONTACTO : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Luminoso ático dúplex de 664 m2 con solarium en la azotea de 307 m2.

Es una propiedad de excepción, única en el barrio de Pedralbes. El ático es totalmente exterior a cuatro vientos y con orientación sudeste. Vistas panorámicas a la ciudad. Barcelona desde el duplex se ve como una postal.

Se ha rehabilitado íntegramente respetando el proyecto original del conocido arquitecto catalán Josep Lluís Sert.

La distribución actual cuenta con 4 dormitorios dobles en suite con armarios empotrados. La vivienda tiene otros amplios espacios que permiten hacer fácilmente 3 dormitorios adicionales. Está dividida en dos plantas y sus amplias estancias permiten múltiples usos y una redistribución de los espacios. La situación ideal para adquirir un ático dúplex, único en Barcelona, con la opción de adaptarlo a sus necesidades de vida.

En la quinta planta (primer nivel del duplex) se encuentra la cocina independiente y junto a ella una cómoda zona office. El salón comedor en dos ambientes, tiene unas vistas despejadas sobre la ciudad y la zona comunitaria.

La escalera, que conecta las dos plantas, es monumental y con gran personalidad. A media escalera, se abre una tribuna sobre la zona de comedor creando volúmenes armoniosos.

La rehabilitación, ha respetado fielmente el legado de Sert. Modernidad y funcionalidad contrastan con algunos elementos típicos catalanes, presentes en la vivienda: bóveda catalana, revestimientos de cerámica vidriada, persianas de librillo de madera... y a su vez todo detalle de comodidades como: suelo radiante, aerotermia...

La propiedad tiene grandes protagonistas, entre ellos: una biblioteca, con estanterías originales de mármol de Carrara, grandes ventanales que ofrecen vistas preciosas y dan mucha luz, dobles alturas, lucernarios, una iluminación muy cuidada y que crea distintos ambientes, restauración de los pomos de las puertas y apliques de luz ...

El jardín en la azotea de 307 m2 y su piscina privada, hacen de esta propiedad, "una casa en el tejado". El tamaño, los espacios, la comodidad y la seguridad de una casa con los beneficios de un apartamento: zona comunitaria con piscina, servicio de conserjería y seguridad. Adicionalmente el piso cuenta con 3 plazas de parking y trastero.

Este ático dúplex se encuentra ubicado en una edificación obra del renombrado arquitecto catalán José Luis Sert, cuyo diseño fue laureado con el Premio FAD de Arquitectura e Interiorismo en 1974. Sert no solo dejó su huella en el mundo de la arquitectura a través de sus innovadores diseños, sino que también desempeñó roles académicos destacados, siendo decano en la Universidad de Harvard y profesor en Yale. Entre sus contribuciones más notables a la arquitectura se encuentran la Fundació Miró en Barcelona y la Fundación Maeght en Saint-Paul-de-Vence, Francia. A menudo, se le atribuye a José Luis Sert el apelativo de "Le Corbusier catalán", lo que subraya su influencia y legado en el ámbito arquitectónico a nivel global.

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	664 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	sí
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	104,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	17,00 kg éqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE