



BARCELONA - PEDRALBES - PISO DUPLEX - 250 M<sup>2</sup> - 5 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 2 180 000 €

---

CONTACTO : VALÉRIE SAUVAGEOT - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>Este espacioso apartamento dúplex familiar, que abarca la planta baja y el primer piso, está estratégicamente ubicado en el corazón de Pedralbes, brindando una sensación hogareña gracias a su encantador jardín privado de aproximadamente 100m<sup>2</sup>. Con una orientación acertada, goza de luminosidad y sol constante.</p>

<p>En la planta superior, nos recibe una amplia sala de estar/comedor que se abre a una terraza cubierta, una generosa cocina con área de comedor, la suite principal, una habitación de servicio y un lavadero equipado con descalcificador de agua.</p>

<p>En la planta inferior, encontramos dos habitaciones espaciosas que comparten un baño, además de otra habitación en suite.</p>

<p>El jardín privado cuenta con una terraza bajo una pérgola y un espacio destinado a la barbacoa. Completando las comodidades, se incluye una bodega y dos plazas de aparcamiento.</p>

<p>Además, los residentes tienen acceso a jardines comunitarios y una piscina, así como a una sala de gimnasio.</p>

<p>Pedralbes es reconocido por ser uno de los vecindarios de alto standing más prestigiosos, y esto se debe a razones evidentes. La ubicación del apartamento facilita el acceso a las mejores escuelas internacionales, como el Liceo Francés, universidades destacadas y centros deportivos de renombre, como el Real Club de Tenis Barcelona. El aeropuerto se encuentra a tan solo 15 minutos de distancia.</p>

<p>Adicionalmente, para los amantes de la naturaleza, la propiedad ofrece proximidad a diversas áreas verdes, como el Parque de Cervantes, los Jardines de Pedralbes y el Parque Natural de Collserola.</p>

## CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	250 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	5	Cargas mensuales :	800 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	sí
Certificación energética :	D	Consumo de energía :	103,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	19,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE