



BARCELONA - PEDRALBES - PISO 180 M2 - 4 DORMITORIOS



PRECIO DE VENTA : 1 395 000 €

CONTACTO : ALEXANDRE DELACHARLERIE - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Idealmente ubicado en el corazón de Pedralbes, este espacioso apartamento de 180 m² en tres frentes se encuentra en una comunidad con piscina, conserje, cuatro plazas de aparcamiento y una bodega.

La zona de estar consta de una entrada que da acceso a un amplio salón-comedor muy luminoso, orientado al sureste. La cocina, totalmente equipada y en excelente estado, cuenta con un comedor y tiene acceso a una zona de servicio.

La zona de descanso se compone de tres habitaciones, incluyendo una suite principal con vestidor y baño completo. Otro baño completo completa este espacio, acompañado de una zona de almacenamiento que se puede convertir en un aseo para invitados.

Aunque requiere una renovación, el apartamento se mantiene en excelente estado y ofrece muchas posibilidades de redistribución gracias a sus numerosos espacios de almacenamiento. Pedralbes es una zona exclusiva y privilegiada de Barcelona, cerca de muchas universidades, escuelas internacionales, así como de tiendas y restaurantes.

Pedralbes es reconocido como el barrio residencial más prestigioso de Barcelona, ofreciendo la oportunidad de vivir en la ciudad mientras se está rodeado de un entorno agradable, que incluye espacios verdes bien cuidados y jardines propicios para pasear y relajarse.

En este vecindario, encontrarás las escuelas más destacadas de la ciudad, así como varias de las mejores universidades y centros de salud de renombre. Las excelentes conexiones de transporte también son uno de los puntos fuertes del vecindario, con fácil acceso al centro de la ciudad a través de la Diagonal, así como a la Ronda de Dalt y a las vías de salida de la ciudad.

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	180 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	F	Consumo de energía :	235,00 kWh/m ²	Emissiones GEI :	49,00 kg éqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE