



BARCELONA - PEDRALBES - CASA - 312 M<sup>2</sup> - 6 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 2 280 000 €

---

CONTACTO : MARTA CASTAÑO - PUERTO +34 938 29 80 05

E-MAIL : M.CASTANO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

LA INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>JUNTO AL LICEO FRANCÉS Y TENIS BARCELONA, hermosa casa de 216 m<sup>2</sup> dividida en tres niveles, con espacio cubierto en el jardín para dos vehículos, jardín, 6 dormitorios y 4 baños. En el nivel bajo encontramos el salón comedor y la cocina office con acceso al jardín, un baño de invitados, la zona de lavandería y el dormitorio de servicio. En el primer nivel encontramos tres dormitorios, de los cuales uno es suite con baño y vestidor. Los otros dos dormitorios (dobles) disponen de armarios empotrados y comparten otro baño completo. En el segundo nivel encontramos dos dormitorios dobles que comparten otro baño. La propiedad está en muy buen estado, maderas nobles, cerramientos de doble cristal, aire acondicionado, calefacción por radiadores. Los techos de la segunda planta son abuhardillados y en algunas estancias hay techos con bóveda catalana. Al lado de la Avenida Pedralbes y la Avenida Diagonal, muy próxima a los colegio internacionales y con buena comunicación en cuanto a transportes públicos: metro, autobuses y tranvía.</p>

## CARACTERÍSTIQUES

tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	312 m <sup>2</sup>
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	6	CARGAS MENSUALES :	-
balcón Superficie :	-	ascensor :	no	piscina :	no
balance energético :	-	el consumo de energía :	-	Las emisiones de GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

LA INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM