



BARCELONA - PEDRALBES - PISO 73 M<sup>2</sup> - 3 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 435 000 €

---

CONTACTO : GABRIEL ALCARAZ - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : G.ALCARAZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Bonito sobreático ubicado en 8ª planta real con pequeña terraza en una finca con ascensor. Propiedad muy luminosa, orientación este, con vistas despejadas en uno de los barrios más exclusivos de Barcelona. Se encuentra a reformar / actualizar. La vivienda cuenta 3 habitaciones (2 individuales y 1 doble), 1 baño completo y 1 cocina independiente. La localización del edificio es excepcional, con excelentes conexiones de transporte público, a 5 minutos caminando del parque de Santa Amelía, de la Diagonal y muy bien conectada a todos los colegios de la zona alta.

## CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	73 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	3	Cargas mensuales :	100 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	154,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	31,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	5				

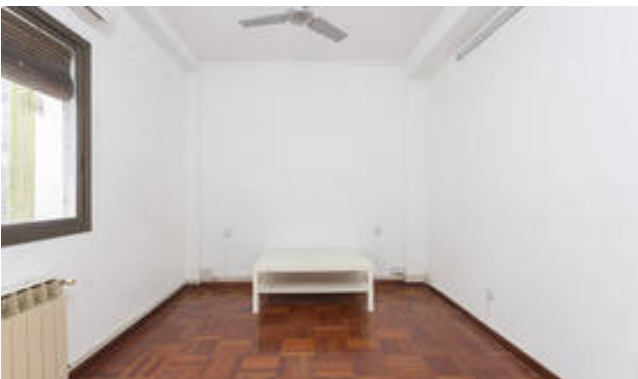
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE