



BARCELONA - PEDRALBES - PISO 63 M² - 2 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 450 000 €

CONTACTO : MICHI VALLS - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : M.VALLS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Piso con una ubicación excelente situado en una 5ª planta con ascensor. Propiedad muy luminosa con vistas despejadas en uno de los barrios más exclusivos de Barcelona. Se encuentra completamente reformado con acabados de altísima calidad.

La vivienda cuenta 2 habitaciones dobles y dos baños. Una de las habitaciones con baño en suite y la otra con acceso cercano al otro baño que a su vez hace su función de baño de cortesía.

Los suelos del piso son de madera de roble en las habitaciones, salón y comedor y de mármol en los baños. Todo el piso cuenta con armarios empotrados, cajoneras y luz interior indirecta. Además, dispone de aire acondicionado por conductos.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de la marca Sub-zero y Siemens e incluye lavavajillas, horno, microondas, nevera, congelador y vinoteca. El mobiliario en cocina y baños es de madera noble, con herrajes y tiradores de alta gama.

La localización del edificio es excepcional, con excelentes conexiones de transporte público, a 5 minutos caminando del parque de Santa Amelia, de la Diagonal y muy bien conectada a todos los colegios de la zona alta.

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios :	-	Superficie :	63 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	2	Cargas mensuales :	85 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	154,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	31,00 kg éqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	5				

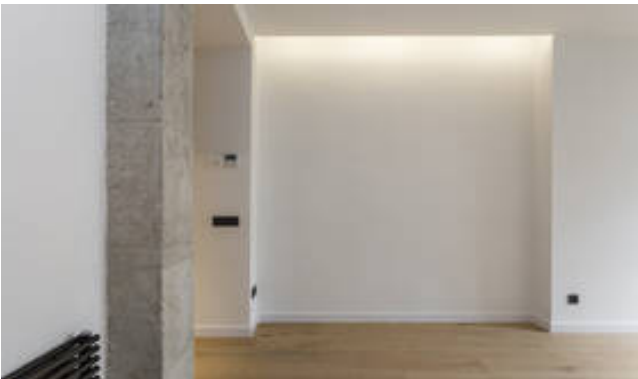
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE