



BARCELONA - TRES TORRES - ÁTICO - 6 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 1 950 000 €

---

CONTACTO : ANITA KERVÉVANT - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

BARNES International presente esta fabulosa vivienda que se compone del ático y sobreático de un edificio situado en Ganduxer, a unos pasos de calle Mandri y General Mitre. La vivienda es completamente exterior, terraza de 50 m<sup>2</sup> con barbacoa y preciosas vistas al Tibidabo y al colegio de las Teresianas (obra de Gaudí). En el sobreático, encontramos un jacuzzi y gimnasio. Zona de día y de noche bien separadas. La vivienda como cabe de esperar con su exterioridad cuando con muchísima luz durante todo el día. En cuanto a su distribución, la zona de día consta de un recibidor con un jardín interior, doble salón-comedor con salida directa a la terraza y gran cocina independiente. La zona de noche se distribuye en 6 habitaciones y 3 cuartos de baños. Además este ático cuenta con una chimenea, 2 plazas de parking y servicio de conserjería.

## CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	370 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	6	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	F	Consumo de energía :	187,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	39,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE