



BARCELONA - LES CORTS - PISO 250 M² - 5 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 1 400 000 €

CONTACTO : ELIZABETH HERNÁNDEZ - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Elegante piso en una finca clásica de los años 50. Tiene 250 m² construidos y 5 habitaciones. Está ubicado cerca de la plaza Francesc Macià y al lado del centro comercial L'Illa. Esta vivienda, se encuentra en una planta alta y cuenta con mucha luz natural. La distribución es muy armoniosa.

El recibidor es muy amplio y divide claramente el espacio de día y el espacio de noche con 4 dormitorios dobles y 2 baños. Todas las estancias son grandes y con techos altos. Los dormitorios son muy tranquilos y silenciosos pues dan al patio interior de manzana y tienen orientación sur. En la zona de servicio hay 1 dormitorio con 1 baño.

El espacioso salón-comedor, de 60 m², tiene una bonita chimenea y grandes ventanales que llenan de luz la estancia. Junto al salón hay una sala que puede destinarse a biblioteca o despacho independiente. Las vistas a la Avenida Diagonal y Tibidabo son despejadas y muy privadas.

Pequeño balcón orientado al sur. Radiadores de hierro fundido. Ascensor. Montacargas. Trastero. Conserje. Escalera de servicio independiente. La finca está muy bien conservada y rehabilitada por completo hace unos años; ITE tramitada con certificado de aptitud. Gran terraza comunitaria con vistas panorámicas y orientación sur. Varias opciones de parking a 1 minuto andando.

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	250 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	5	Cargas mensuales :	400 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	154,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	39,00 kg éqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE