BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

BARCELONA - GRACIA - CASA 567 M² CON JARDÍN Y PISCINA - LICENCIA TURÍSTICA

PRECIO DE VENTA : 1 985 000 €

CONTACTO : ELIZABETH HERNÁNDEZ - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVIDAD

DESCRIPTION

La Casa Vilaró, o más conocida como la "Casa Barco", se trata de la primera obra racionalista de España que sigue con el estilo náutico de las primeras obras del Movimiento Moderno. Está ubicada en el barrio de Gracia, junto al Park Güell. La casa fue diseñada en 1930 por el arquitecto Sixte Illescas.

Esta propiedad consta de 513 m^2 de vivienda con 6 suites. La entrada principal de la casa se encuentra en la última planta, que tiene un solárium muy grande con vistas a toda Barcelona y al mar. Para acceder a la planta principal, se baja una escalera. En el centro hay un salón-comedor grande con una biblioteca. Esta planta también tiene una cocina cerrada, un despacho y 4 suites. Además tiene una terraza amplia con vistas impresionantes. Abajo en la planta baja se encuentran 2 suites y un salón pequeño. En este mismo nivel, en un entorno idílico, hay el jardín, la piscina y un otro solárium. Debajo del solárium se encuentra un garaje de 54 m^2. La casa está ubicada en una parcela de 757 m^2.

Esta casa tiene una licencia turística que permite sacar una rentabilidad importante. Es ideal para inversores.--

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	567 m^2
Terreno :	757 m^2	Nº de habitaciones :	6	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	sí
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	239,00 kWh/m^2	Emisiones GEI :	49,00 kg éqCO2/m^2
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE