



BARCELONA - ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE - ÁTICO DÚPLEX 156 M² - 2
DORMITORIOS



PRECIO DE VENTA : 1 097 000 €

CONTACTO : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Ático-Dúplex en Finca Regia de reciente rehabilitación integral y con ascensor nuevo. El piso está completamente reformado con materiales de alta calidad habiendo sido diseñado por Jaime Beriostain Studio.</p>

<p>La propiedad cuenta con una planta principal distribuida en 2 dormitorios en suite, cocina moderna completamente equipada e independiente, un aseo de cortesía, gran salón comedor con balcón y chimenea; desde el interior del mismo una escalera nos conduce a la planta superior donde contamos con un aseo y disfrutamos de una terraza privada de 30m².</p>

<p>El edificio cuenta con una terraza de uso comunitario de 60m² con preciosas vistas a la Ciudad de Barcelona.</p>

<p>Está ubicado en una de las zonas más emblemáticas de Barcelona, L'Antiga Esquerra de L'Eixample, donde cuenta con todo tipo de servicios de proximidad <restaurantes, bares, supermercados> próximo a la Universitat de Barcelona y muy bien comunicado con metro, taxis y buses.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	156 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	2	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	150,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	31,00 kg eqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE