BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONA - L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE - PISO 106 M² - 3 DORMITORIOS

PRECIO DE VENTA : 695 000 €

CONTACTO : GABRIEL ALCARAZ - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : G.ALCARAZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Luminosa última planta en edificio seminuevo construido en el año 2005 ubicado en la Antiga Esquerra de l'Eixample.

Este piso de 106 m2 se encuentra en excelente estado, estando distribuido en un salón comedor, cocina independiente, tres dormitorios, uno de ellos en suite, y dos cuartos del baño.

Al ingresar a la vivienda nos recibe un pasillo con ventanales donde se ubica el primero de los dormitorios simples. A nuestra izquierda, se encuentra la amplia cocina independiente completamente equipada, en la cual también se ubica la zona de aguas. Esta cocina tiene doble acceso, ya que por otro de sus extremos comunica al salón comedor. Al finalizar el pasillo encontramos un espacioso salón comedor de 32m2 exterior a la calle, en el cual se encuentra una mesa para 6 personas y un espacio de living. Al otro extremo del inmueble está el cuarto de baño completo de servicio para toda la planta y el segundo dormitorio simple. El piso finaliza en un dormitorio principal en suite con vestidor, el cual se encuentra insonorizado y cuenta con un Split de Aire Acondicionado independiente.

La vivienda tiene sistema de Aire Acondicionado por conductos y calefacción a través de radiadores. Las aberturas exteriores son de aluminio gris mate con doble cristal.

Para quienes desean disfrutar de espacios abiertos, el edificio cuenta con una terraza comunitaria que utilizan todos los propietarios.

Esta es una vivienda ideal para las familias que desean vivir en una inmejorable ubicación céntrica de la L'Antiga Esquerra de L'Eixample, rodeados de comercios, de proximidad a los principales servicios y muy bien comunicados.

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /piso	honorarios :	-	Superficie :	106 m^2
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	3	Cargas mensuales :	300 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	176,00 kWh/m^2	Emisiones GEI :	36,00 kg $éqCO2/m^2$
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE