



BARCELONA - ESQUERRA DE L'EIXAMPLE - 97 M<sup>2</sup> - 3 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 498 000 €

---

CONTACTO : JULIA GARCÍA - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : J.GARCIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>Presentamos una exclusiva propiedad en venta, ubicada en una zona privilegiada cerca de la prestigiosa plaza de Francesc Macià. Esta elegante vivienda destaca por su tranquilidad y serenidad, ya que está orientada hacia el sur y hacia un apacible patio interior.</p>

<p>Con un impecable estado de conservación y lista para habitar, esta propiedad de 100 m2 y 3 habitaciones se presenta como una excelente opción tanto para residencia principal como para segunda residencia.</p>

<p>Al ingresar a la propiedad, somos recibidos por un elegante vestíbulo que nos conduce a una habitación individual con abundante luz natural, orientada hacia un patio interior. Siguiendo el pasillo, encontramos la cocina, seguida de una estancia con un amplio armario empotrado, actualmente utilizado como despacho, pero que también puede adaptarse como una habitación adicional. A mano izquierda, descubrimos la habitación principal. Además, la vivienda cuenta con un amplio baño equipado con plato de ducha.</p>

<p>Las ventanas de aluminio de doble acristalamiento y suelos de parquet brindan un toque de elegancia y confort. Desde el vestíbulo, accedemos a un espacioso salón-comedor con balcón, que ofrece vistas a un cuidado patio interior. Originalmente, el comedor contaba con una habitación adicional que ha sido integrada para ampliar el salón-comedor.</p>

<p>Las ventanas de madera originales han sido reemplazadas por ventanas de aluminio de doble acristalamiento, mientras que los suelos de parquet en tonos claros brindan una sensación de bienestar y comodidad. Además, la propiedad cuenta con calefacción radiante, aire acondicionado y carpintería exterior de aluminio de doble cristal para garantizar el máximo confort.</p>

<p>La vivienda se encuentra en un edificio de estilo regio construido en 1935, el cual cuenta con ascensor y ha superado la Inspección Técnica de Edificios (ITE). El estado del edificio es excelente, con reciente pintura y servicio de conserjería.</p>

<p>L'Antiga Esquerra de l'Eixample es un distrito que ofrece una excelente calidad de vida, con una amplia oferta de servicios y una excelente conexión de transporte. Ideal para disfrutar de paseos, compras y entretenimiento, esta zona familiar conserva la esencia de la ciudad y su estilo de vida.</p>

## CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	97 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	3	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	127,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissiones GEI :	25,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE