



BARCELONA - L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE - 157 M<sup>2</sup> - 3 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 950 000 €

---

CONTACTO : JULIA GARCÍA - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : J.GARCIA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Espacioso apartamento. Es una joya de forma rectangular, recientemente renovado y situado en una "Finca Regia" en un pasaje tranquilo a solo un par de cuadras de la Plaça Universitat. Con una superficie de 135 m<sup>2</sup>, el apartamento cuenta con una doble orientación y está dividido en dos áreas: el área de día y el área de noche. El área de día comprende una gran cocina abierta conectada con el salón-comedor con acceso a una amplia terraza, ideal para relajarse y disfrutar del tranquilo bloque interior. El área de noche incluye un dormitorio principal y dos habitaciones dobles adicionales, cada una con acceso a un balcón de calle o a un patio central. El apartamento cuenta con dos baños completos, un área de lavandería y un acogedor patio central de alrededor de 7 m<sup>2</sup>.

Este hermoso apartamento conserva las características típicas del Eixample, como techos con vigas a la vista, bóvedas de cerámica y paredes de ladrillo visto, combinando el encanto de lo antiguo con la comodidad de lo nuevo. Las comodidades modernas, como la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado por conductos y un sistema de ósmosis con ablandador de agua, se suman a la conveniencia y comodidad del espacio.

Perfecto para familias, inversores o cualquier persona que busque un pied-à-terre en el centro de Barcelona, esta propiedad está ubicada en el corazón del distrito de Eixample Esquerra, cerca de Enric Granados y Consell de Cent, que pronto se transformará en un nuevo eje peatonal verde. La zona ofrece una variedad de opciones de ocio, culturales y comerciales y está bien comunicada con el transporte público, con varias paradas de autobús y la estación de metro de Universitat (L1/L2) a poca distancia. Además, la Plaça Catalunya, el Passeig de Gràcia y la Plaça Espanya están a poca distancia a pie.

Esta propiedad ofrece un refugio tranquilo en el corazón de la ciudad, lo que la convierte en una excelente opción para cualquier persona que desee disfrutar de un estilo de vida cómodo y conveniente en Barcelona.--

## CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	157 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	3	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	108,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	22,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE