BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONA - EIXAMPLE - PISO 223 M2 - 4 HABITACIONES

PRECIO DE VENTA : NOUS CONSULTER

CONTACTO : CHRISTIAN MPOME - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : C.MPOME@BARNES-INTERNATIONAL.COM

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

DESCRIPTION

Extraordinario apartamento modernista en un emblemático edificio del "Quadrat d'Or" en el Eixample barcelonés que data de inicios del siglo XX. Una cuidada reforma ha actualizado este apartamento manteniendo intacto su encantador carácter y manteniendo los nexos con el pasado. Todo ello da como resultado un amplio espacio con todo el confort moderno, pero conservando el espléndido legado de una época en que la arquitectura era pura creatividad. Los detalles como balcones de hierro forjado, suelos hidráulicos, altos techos y hermosas vidrieras abundan en esta propiedad. Las preciosas zonas comunes son el anticipo de lo que nos encontraremos en esta propiedad. Comenzamos por la impresionante cocina que da a una galería que a su vez se abre a un luminoso y espléndido patio. Tiene una superficie de 184 m2 y el suelo es de madera de tarima flotante. Este espacio exterior, tan típico de las plantas bajas del Eixample, invita a relajarse y a pasar agradables momentos entre familia y amigos. La propiedad tiene 4 dormitorios, 3 cuartos de baño, 1 despacho, salón en 3 ambientes. 3 balcones en la fachada del edificio con vistas de la ciudad. La decoración de esta propiedad es muy elegante e impregnada de carácter que hará las delicias de todos los amantes del modernismo catalán. Este distrito, el Eixample Izquierdo, es una zona muy demandada y muy cercana a la vibrante calle de Enric Granados, Rambla Cataluña y paseo de Gràcia con su amplia oferta de restaurantes, bares y boutiques. Esta ubicación exclusiva está perfectamente comunicada con toda la ciudad a través de autobús, metro y tren. También es fácil moverse en coche, y el aeropuerto queda a solo 20 minutos. Su excelente localización y su estupenda renovación hacen que este apartamento sea una vivienda única.

CARACTÉRISTIQUES

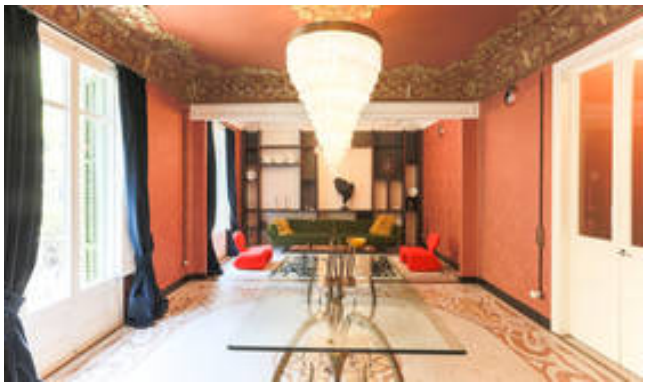
Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso		-	Superficie :	223 m^2
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	1 318 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	G	Consumo de energía :	228,00 kWh/m^2	Emisiones GEI :	59,00 kg éqCO2/m^2
Número de lotes :	-				

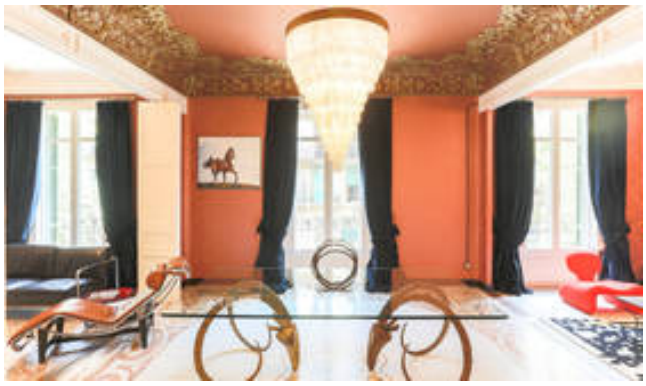
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava





CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE