



BARCELONA - VILA DE GRACIA - ÁTICO 155 M2 - 4 DORMITORIOS



PRECIO DE VENTA : 2 200 000 €

CONTACTO : VALÉRIE SAUVAGEOT - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVIDAD

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

- Este impresionante ático dúplex, recientemente renovado, ofrece características excepcionales. Situado idealmente en un entorno tranquilo, a pocos pasos de los Jardinetes de Gràcia y del famoso Paseo de Gràcia, viene completamente amueblado con un gusto exquisito.

Distribuido en dos niveles, la entrada lleva a la planta inferior dedicada a la zona de descanso. Esta planta, de 118 m², cuenta con dos hermosas habitaciones en suite (una con vistas a la calle y galería, y la otra con vistas a un patio de manzana), cada una con su propio baño y vestidor, así como dos habitaciones dobles que comparten un baño.

La planta superior, de 38 m², dispone de una elegante cocina abierta con isla central, que se conecta con el salón, equipado con chimenea, que a su vez se abre a una encantadora terraza arbolada orientada al sur. Esta planta se completa con un aseo.

El ático se vende amueblado.

Además, existe la posibilidad de alquilar una plaza de aparcamiento a solo dos minutos a pie. Ubicación conveniente cerca de tiendas, transporte público, y las zonas de Diagonal y Gràcia.

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	156 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	C	Consumo de energía :	49,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	10,00 kg éqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE