



BARCELONA - VILA DE GRACIA - APARTAMENTO DE 117 M<sup>2</sup> - 3 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 998 000 €

---

CONTACTO : VALÉRIE SAUVAGEOT - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVIDAD

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Exclusividad - Idealmente situado en una zona tranquila, en un hermoso edificio a un paso de los Jardinetes de Gracia y del famoso paseo de Gracia, este apartamento ha sido completamente renovado recientemente y amueblado con mucho gusto.

Cuenta con una hermosa entrada, una gran suite principal (con su vestidor y su baño) que da a dos balcones que dan a la calle, 2 habitaciones que comparten un baño y una amplia sala de estar con cocina abierta (isla central) que da a un hermoso salón / comedor. Techos con bóvedas catalanas.

Se vende amueblado.

Posibilidad de alquilar una plaza de aparcamiento a 2 minutos a pie. Cerca de tiendas, transporte público, Diagonal y Gracia.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios :	-	Superficie :	117 m <sup>2</sup>
Terreno :	Nº de habitaciones :	3	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	Consumo de energía :	65,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	13,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :		-		

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE