



BARCELONA - FORT PIENC - PISO 79M<sup>2</sup> - 2 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 499 000 €

---

CONTACTO : JULIE LE DREFF - PUERTO +34 938 29 80 05

E-MAIL : J.LEDREFF@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

LA INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Precioso piso a estrenar en calle Sicilia de 79m<sup>2</sup> con 2 dormitorios (y posibilidad de hacer una tercera). Un dormitorio tiene salida a un pequeño balcón y la otra da a un patio interior. Hay dos lavabos completos con ducha. La cocina es semi-abierta toda equipada con electrodomésticos de la marca Smeg. Entra mucha luz por la preciosa galería. La orientación es Norte-Este. La vivienda es muy tranquila porque da a la manzana interior. Los acabados del piso son de muy buena calidad y hechos con mucho gusto. Los techos son de bóveda catalana contruidos con ladrillo expuesto. También cuenta con, los muy buscados y apreciados suelos hidráulicos.

La vivienda está en una tercera planta real de una finca regia del año 1930. El edificio tiene ascensor. La ubicación del piso es ideal. Tiene las estaciones de metro L2 y L3 muy cerca.

## CARACTÉRISTIQUES

tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	79 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	2	CARGAS MENSUALES :	160 €
balcón Superficie :	-	ascensor :	sí	piscina :	no
balance energético :	E	el consumo de energía :	166,00 kWh/m <sup>2</sup>	Las emisiones de GEI :	35,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

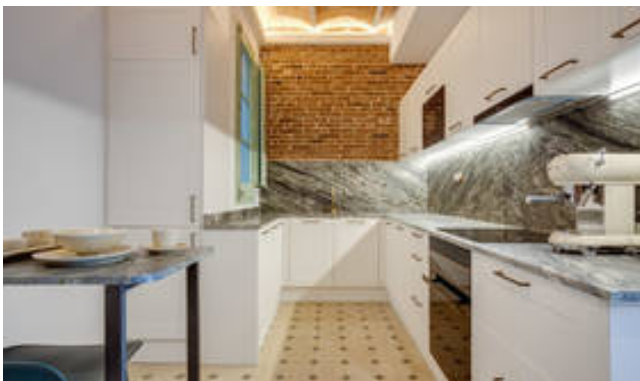
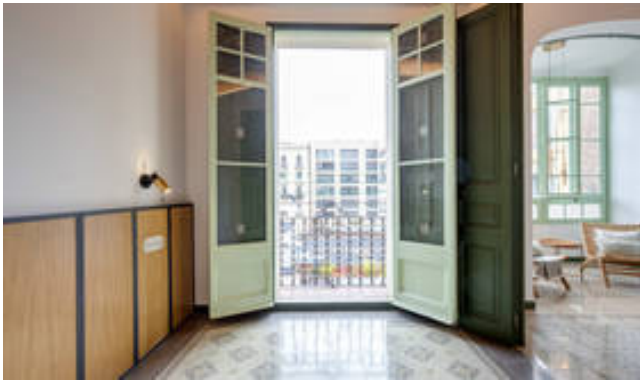
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

LA INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM