BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONA - SARRIÀ-SANT GERVASI - PISO 170 M² - 4 DORMITORIOS

PRECIO DE VENTA : 780 000 €

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Magnifica vivienda muy señorial en finca regia. Sus 170 m^2 diferencian claramente las zonas de día y de noche. Nos recibe un amplio recibidor que comunica con un gran y luminoso salón comedor con chimenea en tres ambientes conectados a su vez con una generosa cocina–office con aseo incorporado. La zona de noche ofrece 4 habitaciones (3 dobles + 1 individual) todas ellas con armarios empotrados de gran capacidad. 2 habitaciones son exteriores y 2 interiores (1 vista a patio de manzana y 1 ventana a patio interior finca). Encontramos también en la zona de noche un baño completo y un aseo de cortesía (posibilidad de hacer dos baños y un aseo). La vivienda está para actualizar y el pavimento es de parquet y se encuentra en muy buen estado. Todas las estancias son muy amplias y es una propiedad con muchas posibilidades de reforma. La vivienda dispone de dos puertas de acceso (principal y servicio) y también de dos ascensores. Portería con presencia, servicio de conserjería mañana y tarde, y posibilidad de parking a escasos metros.

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso		-	Superficie :	170 m^2
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	197 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	117,00 kWh/m^2	Emisiones GEI :	24,00 kg éqCO2/m^2
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE