



BARCELONA - POBLE SEC - CASA DE 523 M2 - 3/4 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 2 900 000 €

CONTACTO : VALÉRIE SAUVAGEOT - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Esta magnífica y elegante casa adosada se encuentra a dos pasos del Teatro Griego de Montjuic y del parque. Acaba de ser completamente renovada con mucho gusto y materiales de alta calidad por un arquitecto. Tiene 236 m2 habitables distribuidos en 3 niveles.

En el primer piso se encuentra un amplio salón luminoso con bow window. La cocina abierta (totalmente equipada) con isla central y comedor se abre a una hermosa terraza arbolada (como un jardín tropical) de aproximadamente 50 m2.

A través de una hermosa escalera majestuosa, se accede al segundo piso dedicado al espacio nocturno: una gran suite principal con vestidor y baño (con vistas al parque y la terraza), así como 2 otras habitaciones en suite, cada una con su baño y vestidor.

En el último piso de la casa, hay un bonito estudio con una terraza a cada lado (84 m2 en total) en la azotea con impresionantes vistas a la ciudad, al parque y al mar. Una cocina de verano y un comedor permiten disfrutar plenamente de este espacio.

Esta casa también cuenta en la planta baja con un amplio garaje (80 m2) para 3 autos grandes, una sala polivalente (sala de juegos/cine en casa) con sauna y baño (123 m2).

Ascensor. Domótica.

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	-
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	sí
Certificación energética :	G	Consumo de energía :	382,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	80,00 kg eqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE