



BARCELONA- POBLENOU - 125 M2 - 2 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 430 000 €

CONTACTO : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Propiedad de 125 m2 en Barcelona, sin cédula de habitabilidad. Con 100 m2 de espacio interior y 25 m2 de terraza exterior con tarima de Teka.

Puede utilizarse como vivienda, galería, pop-up o despacho creativo, con 2 habitaciones.

La entrada cuenta con un amplio espacio con techos altos, con lámparas de George Nelson y muros tradicionales catalanes de piedra iluminados de forma geométrica, creando una sensación de calidez especial. A través de un largo pasillo se llega a las 2 habitaciones o despachos, diseñados para privacidad y uso eficiente del espacio. El pasillo lleva al baño, amplio y equipado, con zona de lavandería para lavadora y secadora.

La cocina tiene una iluminación funcional y cálida, con lámparas de diseño que contrastan con el azulejo y crean una atmósfera especial. Está totalmente equipada con placa de inducción, campana extractora, lavaplatos, nevera-congelador y horno, con acabado de madera color miel y amplios cajones para almacenar. La terraza, de 25 m2, a la que se accede desde la cocina, tiene plantas seleccionadas y un lujoso deck de madera Teka, creando un oasis verde en el corazón de Poblenou.

La propiedad cuenta con sistema de aire acondicionado y calefacción a través de mini splits inverter independientes. La entrada tiene una reja de metal reforzada y una puerta de aluminio con cristal de seguridad de doble altura.

Ubicado en una zona privilegiada en el barrio del Poblenou, a 2 minutos de la Rambla de Poblenou y a 10 minutos a pie del playa. Cerca del prestigioso centro comercial Westfield Glorias, rodeado de selectos restaurantes, cafeterías, tiendas y con buena conectividad en transporte, incluido carril bici.--

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	125 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	2	Cargas mensuales :	67 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	143,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	36,00 kg eqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

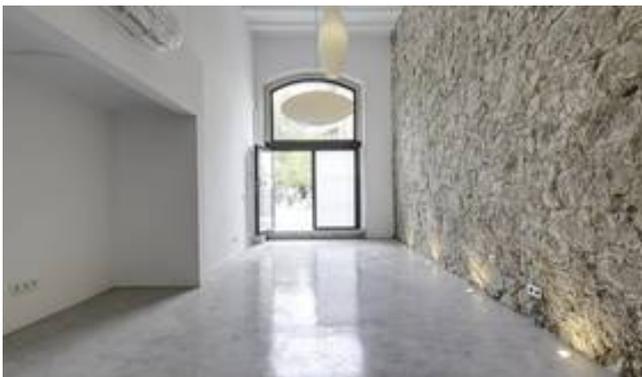
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE