



BARCELONA - GÓTICO - APARTAMENTO - 175 M² - 3 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 990 000 €

CONTACTO : OSCAR CORZO - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : O.CORZO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Principal bohemio en perfecto estado de conservación en el barrio del Gótico.

La propiedad se sitúa en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad de Barcelona, Gótico. Está a menos de 10 minutos del puerto, de la Catedral de Barcelona y del parque de la Ciutadella. Además, en tan solo 20 minutos andando se llega a la playa. El barrio cuenta con todo tipo de servicios a proximidad como comercios o restaurantes. Hay muy buena comunicación con el resto de la ciudad a través de buses, ferrocarriles o metro.

La vivienda de 175 m² está distribuida en tres dormitorios, de los cuales uno es en suite, dos baños completos y un servicio en la zona de noche. En cuanto a la zona de día, encontramos una amplia y moderna cocina completamente equipada abierta a un gran salón comedor exterior y dos salas de estar. Además, en la zona interior hay un precioso jardín con exposición al suroeste de 100 m², un verdadero oasis de paz dentro de la ciudad. El piso está completamente reformado, conservando elementos originales y equipado con materiales de lujo.

El principal está en una finca de mediados del siglo XIX, en perfecto estado de conservación y con proyecto e instalación de ascensor aprobado.

BARNES, agencia inmobiliaria en Barcelona, propone la compra de este piso. Consulte estos otros apartados relacionados:

[Todos nuestros pisos con terraza en Barcelona](https://www.barnes-barcelona.com/comprar-inmobiliaria-lujo/barcelona-08001)
[Todas nuestras propiedades en venta en el Gótico](https://www.barnes-barcelona.com/comprar-inmobiliaria-lujo/el-gotic)
[Todas nuestras propiedades en venta en Barcelona](https://www.barnes-barcelona.com/comprar-inmobiliaria-lujo/barcelona)

CARACTERÍSTIQUES

| | | | | | |
|----------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|--|
| Tipo de propiedad : | Apartamento /honorarios : piso | - | Superficie : | 170 m ² | |
| Terreno : | - | Nº de habitaciones : | 3 | Cargas mensuales : | - |
| Superficie balcón : | - | Ascensor : | sí | Piscina : | no |
| Certificación energética : | E | Consumo de energía : | 110,00 kWh/m ² | Emissiones GEI : | 27,00 kg eqCO ₂ /m ² |
| Número de lotes : | - | | | | |

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE