



BARCELONA - EIXAMPLE - ÀTICO 87 M2 - 1 HABITACIÓ



PRECIO DE VENTA : 395 000 €

CONTACTO : DELPHINE DUMAS - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : D.DUMAS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓ NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Bonito piso reformado y muy luminoso próximo a la Plaza Real y Las Ramblas.

El apartamento se sitúa en una 4ª planta real en una finca sin ascensor. Consta de salón-comedor con salida a la soleada terraza, cocina abierta al pasillo, 1 habitación doble, cuarto de baño y una amplia terraza con vistas a la manzana.

En cuanto al diseño interior, las paredes de ladrillo en el salón le dota de un aire industrial, los suelos son de parquet y en el techo hay unas preciosas vigas que dotan de carácter al espacio.

La vivienda cuenta con aire acondicionado, calefacción y acabados de alta calidad. Además, el apartamento incluye 5 m² en propiedad de la terraza comunitaria, para proyecto de ampliación de una habitación adicional.

El inmueble se encuentra idealmente ubicado en el corazón de Barcelona, justamente en el Barrio Gótico, cerca de la Plaza del Duc de Medinaceli, Paseo Colón, Port Vell, y Las Ramblas .

Excelentemente comunicado por transporte público con el resto de la ciudad. Próximo a comercios y todo tipo de servicios y comodidades.

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	87 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	1	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	124,00 kWh/m ²	Emissiones GEI :	22,00 kg éqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE