



BARCELONA - GÓTICO - PISO 210 M2 - 3 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 1 275 000 €

CONTACTO : ANITA KERVÉVANT - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Esta preciosa propiedad de 210 m2, diseñada por el interiorista italiano Giovanni Melillo, está localizada en el centro del Gótico, próximo al ayuntamiento. Un apartamento de esquina con 6 ventanas de fachada con orientación sur-este. El edificio tiene una entrada monumental con altos techos y un precioso patio central. El piso ha sido renovado hace poco con materiales nobles y sofisticados detalles. La vivienda está formada por 3 habitaciones, 3 cuartos de baño, despacho, gran salón doble con 3 balcones, 1 comedor, 1 cocina totalmente equipada con electrodomésticos de última generación. Aire acondicionado. Chimenea de gas. Las paredes están totalmente aisladas fonéticamente y térmicamente. Leds integrados en el suelo, techo, estantes…
Trastero en la misma planta. Terraza comunitaria con ascensor (en curso de negociación para espacio a uso exclusivo). Vigilancia por vídeo.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	266 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	3	Cargas mensuales :	71 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	91,00 kWh/m ²	Emissiones GEI :	19,00 kg éqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE