



BARCELONA – EIXAMPLE - PISO 158 M2 - 6 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 690 000 €

CONTACTO : ALEXANDRE DELACHARLERIE - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Esta exclusiva residencia, un apartamento clásico de 158 m² en el Eixample con potencial de renovación, ocupa una ubicación estratégica a solo unos pasos del Paseo Sant Joan y la Plaza Tetuán. Se distingue por sus auténticas características arquitectónicas, como techos altos, suelos hidráulicos y molduras originales.</p>

<p>Situado en la primera planta de un elegante edificio construido en 1925, con planta principal, la vivienda efectivamente se encuentra en un auténtico segundo piso. Con una doble orientación hacia el suroeste y el noreste, disfruta de abundante luz natural a lo largo del día.</p>

<p>El apartamento presenta un hall de entrada espacioso y un pasillo alargado que proporciona acceso a dos áreas claramente definidas. Por un lado, encontrarás la cocina con despensa y la sala de estar-comedor con chimenea y acceso a un balcón.</p>

<p>Por otro lado, hay 4 habitaciones dobles, 1 habitación individual, una oficina y una galería luminosa que da al patio interior, ofreciendo una atmósfera tranquila. El piso también cuenta con 2 baños completos (uno con ducha y otro con bañera).</p>

<p>Esta propiedad cuenta con calefacción central mediante radiadores de hierro fundido para el confort de los residentes.</p>

<p>El edificio está equipado con una entrada accesible para personas con movilidad reducida y dispone de un ascensor. Además, cuenta con una terraza comunitaria que alberga un pequeño trastero de 3,65 m² con área de lavandería.</p>

<p>La zona tiene una excelente conectividad con el resto de la ciudad, con 4 líneas de metro cercanas (paradas de Girona L4, Tetuán L2, Arc de Triomf L1 y Marina L1). También hay múltiples líneas de autobuses. Además, el vecindario ofrece todos los servicios esenciales en las proximidades, como escuelas, transporte, tiendas, supermercados y parques.</p>

<p>El barrio de Fort Pienc, situado en el corazón de Barcelona, destaca como un animado enclave urbano que combina la serenidad de sus calles arboladas con la vitalidad de su escena cultural. Rodeado de puntos emblemáticos como el Arco de Triunfo y el Parc de la Ciutadella, esta área presenta una fusión única de historia y modernidad, complementada por una variada oferta de restaurantes y tiendas, convirtiéndola en un lugar encantador para residir.</p>

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios :	-	Superficie :	158 m ²
Terreno :	Nº de habitaciones :	6	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE