



BARCELONA - DRETA DE L'EIXAMPLE - PISO 89 M2 - 3 DORMITORIOS

---



PRECIO DE VENTA : 649 000 €

---

CONTACTO : MANUEL RODRÍGUEZ GIL - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : M.RODRIGUEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>Este encantador apartamento familiar de 89 m2 se encuentra en el corazón de la Dreta de l'Eixample, a pocos metros del Paseo Sant Joan, de la zona peatonal de Consell de Cent y a tan solo 10 minutos del Passeig de Gracia.</p>

<p>Está situado en la planta principal de un edificio señorial de 1924, recientemente renovado, que consta de solo siete apartamentos, cinco de los cuales son propiedad de una familia que todavía reside en el edificio, lo que le confiere un sólido sentido de comunidad.</p>

<p>La vivienda cuenta con una doble orientación que proporciona una abundante luz natural durante todo el día.</p>

<p>Se distribuye en dos áreas claramente definidas. Por un lado, encontramos un amplio salón comedor con cocina abierta, con vistas a la calle y acceso a un balcón.</p>

<p>Por otro lado, se ubican las tres habitaciones (una amplia doble, una doble y una individual, que actualmente se utiliza como habitación del bebé), con vistas al patio interior, lo que garantiza un ambiente tranquilo. El apartamento dispone también de dos baños completos (uno con ducha y el otro con bañera), además de un vestidor y una zona de lavandería.</p>

<p>El piso fue renovado con gran estilo hace tan solo 4 años por una diseñadora de interiores, conservando elementos originales como los suelos hidráulicos y las puertas de madera con vidrieras de época.</p>

<p>La propiedad también está equipada con calefacción central y aire acondicionado para proporcionar el máximo confort a sus residentes.</p>

<p>La zona está excelentemente comunicada con el resto de la ciudad a través de la línea 4 del metro y múltiples líneas de autobús. La estación de Sants es accesible en 15 minutos en coche y el aeropuerto en 30 minutos en coche.</p>

<p>Además, cuenta con todos los servicios y equipamientos del barrio en las cercanías, incluyendo centros educativos, transporte público, tiendas, supermercados y parques.</p>

<p>El Eixample, ubicado en el centro de la ciudad, es uno de los barrios más prestigiosos de Barcelona. Alberga el famoso Paseo de Gracia y la Plaça de Catalunya, así como numerosas atracciones turísticas como la Casa Batlló y La Pedrera. El Eixample combina una vida residencial segura con una animada vida nocturna y una rica cultura de cafeterías, lo que lo convierte en un lugar encantador para pasear, disfrutar de la espléndida arquitectura y observar a la gente desde las terrazas de las numerosas cafeterías.</p>

# CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	89 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	3	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	D	Consumo de energía :	94,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissiones GEI :	16,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE