



BARCELONA - EIXAMPLE DRETA - PISO 240 M2 - 5 DORMITORIOS

---



PRECIO DE VENTA : 2 950 000 €

---

CONTACTO : ALEXANDRE DELACHARLERIE - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

<p>En el famoso Passage Sant Joan, encontrará esta magnífica propiedad modernista de 240 m2 con vistas al Arco del Triunfo. El piso conserva sus características originales, como techos muy altos, molduras y suelos de baldosas. Está situado en un bonito edificio típico Art Nouveau y consta de dos secciones. </p>

<p>Por un lado, un piso de 50 m2 con licencia turística, un dormitorio, una cocina americana abierta al balcón, un cuarto de baño, una sala de estar y un comedor. </p>

<p>La planta principal, de unos 190 m2, consta de 6 dormitorios, dos salones, una cocina y tres cuartos de baño, así como una terraza interior con vistas al patio. La calefacción de gas natural y el aire acondicionado integrado son algunas de las muchas características de alta gama del piso.</p>

<p>Ambos pisos tienen un balcón orientado al sur con vistas al Pasaje Sant Joan y al Arc de Triomf, así como una terraza interior con vistas al patio. </p>

<p>Ubicación privilegiada. </p>

<p>A 5 minutos del Passeig de Gracia, del parque de la Ciutadella, de numerosos comercios, bares y restaurantes, cerca de colegios e instituciones.</p>

## CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	238 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	6	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	D	Consumo de energía :	81,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emissiones GEI :	17,00 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE