



BARCELONA - EIXAMPLE DRETA - ÁTICO 185 M² Y 35 M² DE TERRAZA - 4
DORMITORIOS



PRECIO DE VENTA : 2 400 000 €

CONTACTO : VALÉRIE SAUVAGEOT - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : V.SAUVAGEOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Explora este impresionante ático, actualmente en proceso de renovación, con una superficie útil de 185 m2 y una espectacular terraza de 35 m2 orientada al sur. Este hogar luminoso destaca por sus tres fachadas exteriores que ofrecen vistas panorámicas desde el mar hasta Montjuic, Tibidabo y la Sagrada Familia (a solo unos pasos).

Al entrar, te maravillarás con la amplia zona de día. La sala de estar, con acceso directo a la terraza, y la cocina, con su isla central y comedor, ofrecen vistas incomparables a la Sagrada Familia. En la zona de descanso, encontrarás cuatro luminosos dormitorios dobles en suite y un práctico lavadero. Materiales de alta calidad, como el parquet de roble, suelo radiante y electrodomésticos premium, elevan el estándar de este espacio. La terraza, adornada con plantas, te invita a disfrutar del aire fresco. Todos los servicios, desde comercios hasta restaurantes y el mercado, así como la conveniencia de la red de transportes en Diagonal, están a tu alcance.

Este exclusivo ático estará disponible a finales de marzo de 2024 y se vende sin muebles. Además, cuenta con una plaza de aparcamiento disponible para alquilar en el mismo edificio.

Consulta nuestra detallada memoria de calidades para obtener más información.

La Dreta de l'Eixample es un distrito en Barcelona reconocido por su arquitectura modernista, amplias avenidas y elegantes edificios. Situado en el lado derecho del Eixample, destaca por sus calles anchas y cuadriculadas, diseñadas por el arquitecto Ildefons Cerdà. La zona alberga numerosas tiendas de lujo, restaurantes de alta calidad y edificios modernistas icónicos, como la Casa Batlló y la Casa Milà (La Pedrera), diseñadas por Antoni Gaudí. Es una zona residencial y comercial prestigiosa, con una combinación de encanto histórico y modernidad.

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	202 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	4	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	-	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM