



BARCELONA - EIXAMPLE DRETA - PISO 181 M2 - 2 DORMITORIOS



PRECIO DE VENTA : 2 270 000 €

CONTACTO : ALEXANDRE DELACHARLERIE - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : A.DELACHARLERIE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Este apartamento modernista ubicado en Pau Claris ofrece una vista impresionante de la Pedrera de Gaudí desde su amplia terraza de 135 m². Situado en el codiciado Quadrat d'Or de Barcelona, esta propiedad se distingue por sus 2 habitaciones, 2 baños, una magnífica vitrina modernista y un encantador balcón.</p>
 <p>Recientemente renovado, presenta una fachada cuidadosamente restaurada en el lado del patio, así como una renovación completa de la fachada principal que da a Pau Claris. Las obras incluyen la restauración de los suelos hidráulicos de alta calidad, la rehabilitación de las carpinterías de madera con un barniz natural y mejoras estructurales como la rehabilitación de los muros de ladrillo del siglo XIX.</p>
 <p>Los modernos equipamientos añaden un toque de lujo, con un sistema de ósmosis en la cocina, aire acondicionado Daikin de alta gama y radiadores Runtal lacados en blanco. La propiedad también cumple totalmente con las normas actuales en cuanto a conexiones eléctricas, de gas y agua.</p>
 <p>Además de estas características excepcionales, el apartamento ofrece un espacio adicional en la parte trasera de la terraza, perfecto para una habitación de invitados o un lugar íntimo. Esta propiedad brinda una oportunidad única de vivir en un espacio modernista que combina encanto histórico y comodidades contemporáneas, ofreciendo una vista impresionante de la emblemática obra de Gaudí.</p>

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	181 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	2	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE