



BARCELONA - 245 M2 - DRETA DE L'EIXAMPLE



PRECIO DE VENTA : 2 350 000 €

CONTACTO : ELIZABETH HERNÁNDEZ - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Fantástico local de obra nueva de 245,04m² + 35,12m² de terraza a nivel que aporta luminosidad. Actualmente con inquilino de alquiler de larga duración. Rentabilidad asegurada en inigualable ubicación.

PASSEIG DE SANT JOAN 15 es un edificio de 1900 construido con encanto y carácter propio en el corazón del Eixample, una de las zonas más emblemáticas de la ciudad, caracterizada por su patrimonio arquitectónico y su vida cosmopolita.

La propiedad se encuentra situada cerca del majestuoso Arco del Triunfo y del parque de la Ciudadela, en un tramo del Passeig de Sant Joan donde disfrutará de anchas aceras que dan paso a preciosos espacios sombreados.

Para más información, no dude en contactarnos.

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Tienda	honorarios :	-	Superficie :	245 m ²
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	-	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	C	Consumo de energía :	46,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	8,00 kg éqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE