



BARCELONA - DRETA DE L'EIXAMPLE - PISO 144 M<sup>2</sup> - 3 DORMITORIOS

---



PRECIO DE VENTA : 795 000 €

---

CONTACTO : GREGORI MASO - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : G.MASO@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Vivienda en finca regia típica de l'Eixample, con techos altos y suelos hidráulicos ubicada en la calle Bruc y cercana a Ronda Sant Pere.

El piso se compone de 3 dormitorios, 1 zona de despacho y amplio salón comedor con cocina abierta y 2 baños completos.

Al entrar en la propiedad encontramos un amplio hall que sirve de distribuidor con carpintería con vidriera artística modernista y suelos hidráulicos. A un lado del mismo contamos con una estancia que se utiliza de despacho y una habitación con altillo donde se ubica una segunda cama.

Seguidamente un agradable salón comedor con techos de gran altura y cocina abierta. Dispone de dos balcones que proporcionan mucha luz a la vivienda.

La habitación principal se encuentra al extremo opuesto de la vivienda, orientada a un gran patio de vecinos típico de Eixample. Se compone de baño completo con ducha y dispone de varios armarios con gran capacidad de almacenaje en la misma habitación.

Una tercera habitación también con altillo y baño completo con ducha en el pasillo principal junto a una estancia utilizada como zona de aguas y lavadero.

La fachada de la finca así como la entrada principal, ascensor y la escalera está reformada y ofrece una magnífica recepción al visitante.

## CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	144 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	3	Cargas mensuales :	227 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	D	Consumo de energía :	102,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	21,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE