



BARCELONA - DRETA DE L'EIXAMPLE - PISO DE 213M² - 5 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 770 000 €

CONTACTO : MANEL BATISTA - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : M.BATISTA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

<p>Principal modernista a actualizar en pleno centro de la ciudad, en Barcelona.</p>

<p>La vivienda se sitúa a dos calles del prestigioso Paseo de Gracia y de Plaza Cataluña, una zona muy céntrica por lo que está muy bien conectada a través del transporte público . La zona cuenta con muchos comercios, restaurantes y todos los servicios necesarios. Además está a tan solo 15 minutos andando del Parque de la Ciutadella, un precioso lugar donde desconectar de la ciudad. </p>

<p>La propiedad que se sitúa en la primera planta de una finca de 1910 cuenta con 213 m² con cinco dormitorios y dos cuartos de baño. Se trata de un piso pasante, por lo que goza de mucha luz natural por ambos extremos y está orientado por un lado a la calle y por el otro lado a un tranquilo patio de manzana con una tranquila terraza. Las zonas intermedias se sostienen con patios de ventilación, por lo que también disponen de luz natural.</p>

<p>La vivienda está en estado original con elementos modernistas de la época. Los techos tienen molduras artesonadas muy bien conservadas, chimenea de mármol, suelos hidráulicos y de nolla en perfecto estado. La carpintería interior y exterior es de madera original y los cristales plomados se conservan intactos. </p>

<p>El emplazamiento está dentro de un entorno protegido de Bienes Culturales de Interés Local por lo tanto se garantiza una buena conservación de la zona y los edificios que la configuran. </p>

<p>BARNES, agencia inmobiliaria de Barcelona, propone la compra de este piso en la zona de La Dreta de l'Eixample. Consulte estos otros apartados relacionados:</p>

Todas nuestras propiedades en venta en la Dreta de l'EixampleTodas nuestras propiedades en venta en Barcelona

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	186 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	5	Cargas mensuales :	101 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	F	Consumo de energía :	222,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	46,00 kg eqCO ₂ /m ²
Número de lotes :	-				

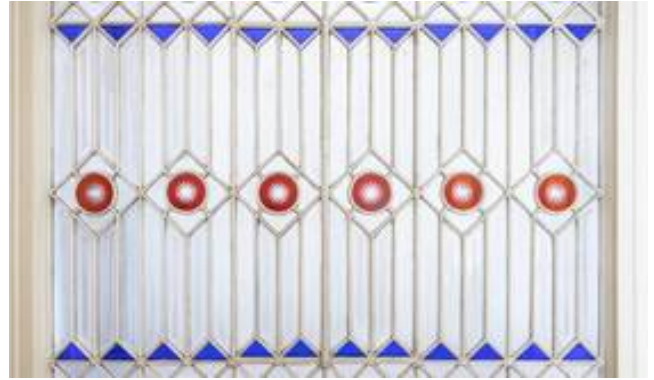
CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE