



BARCELONA - EIXAMPLE DRETA - PISO DE 103 M2 - 2 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 647 000 €

CONTACTO : ANITA KERVÉVANT - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : A.KERVEVANT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Piso situado en una finca novecentista que data del año 1936.

Se trata de un piso exterior situado en la cuarta planta de un edificio con ascensor y un piso por planta y con una terraza en la parte posterior. Está orientado al este a la calle Aragón con sol de mañana y por el otro lado a un tranquilo patio de manzana.

Cuenta con una superficie total de 103 m² construidos.

Actualmente la vivienda está a reformar, por lo que se puede participar de distribución y acabados. Las fotografías que aquí aparecen corresponden a un piso de la misma tipología y superficie ya reformado y vendido, situado en una planta inferior del mismo edificio

Vivienda versátil en finca novecentista.

La vivienda se encuentra ubicada en la primera planta de una edificio estrecho entre medianeras del Eixample. El edificio, condicionado por las características del solar, se desarrolla claramente en el eje longitudinal, dando lugar a viviendas con dos zonas claramente diferenciadas – correspondientes a cada fachada – y unos espacios intermedios que se apoyan sobre dos patios interiores de ventilación.

Construido durante la década de 1930, el edificio consta de un total de nueve plantas (PB + 8). Esta altura, por encima de lo habitual en el distrito del Eixample, va determinada por la mayor amplitud de la calle Aragón.

Sobre la mencionada calle se proyecta la fachada principal, que a pesar de constar de poco más de 4 metros de ancho destaca por su formalización en galerías semicirculares sobrepuestas, culminadas con una cúpula rematada en aguja. De estilo novecentista, se remarcan las líneas de forjado con sutiles molduras, y las ventanas se coronan en forma de arco de medio punto. Si bien el ancho de la finca condiciona la zonificación de las viviendas, por otro lado también permite liberar las paredes interiores de cualquier función estructural. Las vigas metálicas que sustentan los forjados de volta catalana se apoyan directamente en las medianeras y en la caja de la escalera, dando lugar así a infinitud de configuraciones interiores de tabiques.

Teniendo en cuenta la orientación en el eje sudeste / nordeste, así como la existencia de una terraza accesible al interior de manzana, se propone distribuir la vivienda en dos mitades claramente diferenciadas: una gran estancia de día, abocada a la fachada principal, que contiene zona de estar, comedor y cocina, y una zona de noche reservada a la parte interior, buscando la tranquilidad del patio de manzana y apoyándose en los patios interiores de la finca. Un muro continuo de tocho macizo repicado, transversal en toda la vivienda, religa y da continuidad a ambas zonas.

CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	103 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	-	Cargas mensuales :	76 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	177,00 kWh/m ²	Emisiones GEI :	34,00 kg eqCO2/m ²
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE