



BARCELONA - EIXAMPLE - PISO 194 M² - 3 HABITACIONES



PRECIO DE VENTA : 1 270 000 €

CONTACTO : GABRIEL ALCARAZ - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : G.ALCARAZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Piso modernista recién restaurado

Espectacular piso modernista situado en la cuarta planta de una finca que data del 1.930. Muy luminoso. La propiedad se localiza en la calle Pau Clarís, en pleno centro de la ciudad a una calle del prestigioso Passeig de Gràcia.

La vivienda, de un total de 194 m2 construidos, se distribuye en un gran salón comedor con cocina abierta, exterior a la calle provisto de tres balcones. Cuenta con un baño completo de servicio y 3 dormitorios, de los cuales dos son simples y uno en Suite, con un amplio baño completo y un vestidor.

Se trata de un piso pasante, con luz por ambos extremos y orientado por un lado a la calle Pau Clarís y por el otro a un tranquilo patio de manzana con una gran galería. Esta vivienda se vende reformada a estrenar, con elementos modernistas de la época. Se han combinado, con un gusto exquisito, los materiales nuevos y los elementos originales que la propiedad conservaba lo que le da una personalidad única.

El edificio pertenece a un entorno protegido, situado en el Sector de conservación de L'Eixample, está incluido en el catálogo de patrimonio del Ayuntamiento de Barcelona, lo que garantiza la conservación de la zona y los edificios que lo configuran. Su céntrica ubicación permite disfrutar de todas las posibilidades que ofrece nuestra ciudad, así como de excelentes comunicaciones por transporte público. Se trata de una finca regia de estilo noucentista, edificada según los cánones de finales de siglo XIX a principios del XX.

Es un piso ideal para aquellas familias que buscan desarrollar su estilo de vida en una vivienda con carácter. También funciona para aquellas personas que buscan un "pied-à-terre" en un edificio y en una vivienda con un estilo marcadamente catalán.

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	194 m ²	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	3	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	0	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE