



BARCELONA - DRETA DE L'EIXAMPLE - PISO DE 300 M<sup>2</sup> - 7 HABITACIONES

---



PRECIO DE VENTA : 990 000 €

---

CONTACTO : XAVIER MARTIN - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : X.MARTIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVIDAD

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

**Piso bonito, alto, con mucha luz natural**, terrazas con vistas y doble orientación al mar y montaña.

La vivienda se sitúa en una de las zonas del **barrio del Eixample** más demandadas, al lado de Passeig de Sant Joan y Avinguda Diagonal, por lo que tiene comercios, servicios y restaurantes muy cerca. Además es de fácil acceso a las vías de salida de Barcelona y con conexión perfecta al resto de la ciudad. Está a 7 minutos andando de la Sagrada Familia y a poco más de 10 minutos de Plaza Tetuan.

Esta propiedad cuenta con 290 m<sup>2</sup> construidos y una amplia terraza de 15 m<sup>2</sup> con preciosas vistas a la ciudad de Barcelona y orientación sur-este. Es una muy buena oportunidad de inversión ya que se puede segregar en dos unidades catastrales.

Entrando en el precioso piso podemos encontrar un recibidor, un amplio salón comedor muy luminoso con salida a la preciosa terraza y una gran cocina office con despensa. También cuenta con una habitación de servicio y un cuarto de baño.

En cuanto a la zona de noche, dispone de seis habitaciones de las cuales cinco son dormitorios dobles y, además, cuenta con dos cuartos de baños completos. Algunas de las habitaciones disponen de armarios para almacenamiento. Toda la vivienda goza de mucha luz natural y ventilación gracias a los ventanales que dan a la terraza por un lado y las ventanas al patio interior por el otro lado.

La propiedad tiene incorporadas características como calefacción individual de gas, suelo de parquet de roble, techos altos y un trastero. El edificio fue construido en la década de 1940 y cuenta con ascensor, puerta de seguridad, video portero y conserje. Está en perfecto estado y además existe la posibilidad de alquilar una plaza de parking en la misma finca.

BARNES, [agencia inmobiliaria en L'Eixample - Barcelona](https://www.barnes-barcelona.com/zonas/eixample-1), propone la compra de este piso en el barrio de Les Tres Torres. Consulte estos otros apartados relacionados:

- [Todas nuestras propiedades en venta en la Dreta de l'Eixample](https://www.barnes-barcelona.com/comprar-inmobiliaria-lujo/dreta-de-l-eixample?disable_page_transition=true)
- [Todas nuestras propiedades en venta en Barcelona](https://www.barnes-barcelona.com/comprar-inmobiliaria-lujo/barcelona)

## CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	290 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	7	Cargas mensuales :	232 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	141,00 kWh/m <sup>2</sup>	Emisiones GEI :	29,00 kg eqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE