BARNES INTERNATIONAL REALTY | Barcelona Costa Brava

”

BARCELONA - EIXAMPLE DRETA - PALACETE - 480 M² - 10 HABITACIONES

PRECIO DE VENTA : 2 290 000 €

CONTACTO : ELIZABETH HERNÁNDEZ - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : E.HERNANDEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVIDAD

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Palacete clásico en venta, situado en un emblemático pasaje peatonal del Eixample. Es a reformar y es ideal como sede corporativa de una empresa o según las preferencias, como vivienda unifamiliar.

El palacete se sitúa en en un pasaje del Eixample donde existen un conjunto de casas de estilo inglés. El edificio se distribuye en 3 niveles. Tiene un semisótano y planta baja sobre alzada con un pequeño jardín delante. En el semisótano hay un patio inglés que aporta luz natural al espacio y una óptima ventilación interior. La primera planta tiene 146 m2, la planta baja 146 m2 y el sótano 188 m2. El jardín tiene 71 m2.

El palacete cuenta con 2 puertas de acceso, uno lateral por la calle principal y otra por el pasaje.

Existe un proyecto ejecutivo de reforma, para uso de oficina, que aumenta ligeramente su volumen, redistribuye los espacios en semi niveles y en la última planta se crea un espacio polivalente de 80 m2 y una terraza perimetral.

El conjunto de casas está incluido en el catálogo de bienes culturales de interés local del Ayuntamiento de Barcelona. Es una obra protegida como Bien Cultural de Interés Local. El proyecto de reforma ha conseguido todos los permisos necesarios para iniciar la obra.

CARACTÉRISTIQUES

Tipo de propiedad :	Casa / Villa	honorarios :	-	Superficie :	480 m^2
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	14	Cargas mensuales :	460 €
Superficie balcón :	-	Ascensor :	no	Piscina :	no
Certificación energética :	E	Consumo de energía :	138,00 kWh/m^2	Emisiones GEI :	23,00 kg $éqCO2/m^2$
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2
08021 BARCELONA

TELÉFONO : +34 938 29 80 05
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE