



BARCELONA - EIXAMPLE - ÁTICO DÚPLEX 190 M<sup>2</sup> CON TERRAZA - 3  
HABITACIONES

---



PRECIODE VENTA : 2 275 000 €

---

CONTACTO : XAVIER MARTIN - TELÉFONO +34 938 29 80 05

E-MAIL : X.MARTIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Precioso ático dúplex renovado en Eixample próximamente disponible en noviembre 2022.

Estos áticos serán un privilegio del edificio modernista catalogado de Casa Alesan. Situado en una de las mejores localizaciones de Barcelona, Passeig de Sant Joan, unas de las mejores zonas de todo el Eixample. Está al lado de Avinguda Diagonal y a pocos minutos andando de la Sagrada Familia. La conexión al resto de la ciudad es perfecta, a 2 minutos andando hay una parada de metro y por la Avinguda Diagonal se puede salir y entrar a Barcelona fácilmente.

El ático tendrá unos 190 m<sup>2</sup> más 60 m<sup>2</sup> de terrazas. Casa Alesan ofrecerá dos áticos.

El ático se divide en dos plantas. En la primera planta nos recibe el vestíbulo, una sala de estar y una gran cocina con comedor. Ambas salas conducen a una de las terrazas. La terraza más grande tiene 35 m<sup>2</sup> y está orientada al suroeste por lo que tiene vistas a Passeig de Sant Joan y a l'Avinguda Diagonal. La otra, un poco más pequeña, es de 25 m<sup>2</sup> y está del otro lado, orientada hacia el noreste, por lo que tiene vistas a la Sagrada Familia. Ambas terrazas serán diseñadas con suelo de parquet macizo de lpe, y con puntos de luz y agua.

La planta superior del ático cuenta con 3 dormitorios en suite, cada uno con su propio cuarto de baño. La suite principal del dúplex tiene un dormitorio doble con vestidor, un despacho y un baño equipado con bañera y ducha. Las otras dos suites comparten una zona común que se puede utilizar como sala de juegos o despacho. Estas habitaciones tienen unas preciosas vistas a la Basílica.

La propiedad cuenta con aire acondicionado, doble acristalamiento, domótica, internet, iluminación exterior, cámaras de seguridad, sistemas de alarma y video portero.

No pierda la oportunidad de vivir en un ático nuevo en un magnífico edificio de gran valor arquitectónico e histórico, todo un privilegio en el corazón de l'Eixample.

BARNES, agencia inmobiliaria en L'Eixample - Barcelona, propone la compra de este piso en el barrio de Les Tres Torres. Consulte estos otros apartados relacionados:

- [Todas nuestras propiedades de localización premium](https://www.barnes-barcelona.com/estilos-de-vida/comprar-propiedad-barcelona-localizacion-premium-4da/atico-con-terrazza-5)
- [Todas nuestras propiedades en venta en la Dreta de l'Eixample](https://www.barnes-barcelona.com/comprar-inmobiliaria-lujo/dreta-de-l-eixample?disable_page_transition=true)
- [Todas nuestras propiedades en venta en Barcelona](https://www.barnes-barcelona.com/comprar-inmobiliaria-lujo/barcelona)

## CARACTERÍSTIQUES

Tipo de propiedad :	Apartamento /honorarios : piso	-	Superficie :	210 m <sup>2</sup>	
Terreno :	-	Nº de habitaciones :	3	Cargas mensuales :	-
Superficie balcón :	-	Ascensor :	sí	Piscina :	no
Certificación energética :	0	Consumo de energía :	-	Emisiones GEI :	-
Número de lotes :	-				

CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



CARRER DEL MESTRE NICOLAU, 2  
08021 BARCELONA



TELÉFONO : +34 938 29 80 05  
BARCELONA@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMACIÓN NO CONTRACTUAL

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCAÇON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE